

Viimsi

Meie 03.04.2025 nr 10-6/1313

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 18.03.2025 vastu korralduse nr 112 “Prangli saar, Idaotsa küla, Loigu maaüksuse detailplaneeringu menetluse lõpetamine”**.

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksikut planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli kuni kolme elamukrundi moodustamine (k.a. olemasolev talumaja) ja ehitusõiguse määramine moodustatavatele kruntidele. Detailplaneering algatati üldplaneeringu kohasena.

Kuivõrd Prangli saar, Idaotsa küla, Loigu katastriüksuse detailplaneeringu menetlus on algatatud 12 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikes 4 toodud tähtjaks ja detailplaneeringu sisulist koostamist ei ole toimunud, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

Viimsi Vallavalitsuse 18.03.2025 korralduse nr 112 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere  
planeeringute vanemspetsialist  
planeeringute osakond